

POLISPORTIVA PALAZZOLO

VIA CECCO ANGIOLIERI, N° 1
37060 PALAZZOLO VR

BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL BAR ALL'INTERNO DELL'IMPIANTI SPORTIVI DI PALAZZOLO PER ANNI 5 (cinque)

- 1) **Associazione procedente:** Polisportiva Palazzolo (VR) – via Cecco Angiolieri n. 1 - Cap. 37060 – Palazzolo di Sona P.iva 02211940230 Telefono 045/6081260 - Telefax 045/6081260
- 2) **Oggetto:** Il presente affidamento ha per oggetto la concessione del servizio di gestione dei locali di proprietà comunale siti all'interno dell'immobile adibito a "centro servizi" nella Frazione di Palazzolo, privi di attrezzature ed arredi, per la somministrazione di alimenti e bevande nei confronti di un pubblico indifferenziato. La concessione comprende anche la gestione della sala civica posta all'interno del medesimo impianti consistente nella consegna delle chiavi a coloro che sono autorizzati dalla Polisportiva, controllo utenze (*gas-acqua-energia elettrica*), pulizia e raccolta rifiuti.
- 3) **Durata:** la concessione ha la durata di anni 5 (cinque) dalla data del verbale di consegna dei locali; la concessione può essere prorogata per ulteriori 6 (sei) anni con provvedimento espresso.
- 4) **Valore:** il valore complessivo del canone di concessione per cinque anni è di minimo € 30.000,00.= (diconsi euro trentamila/00). L'offerta dovrà essere presentata per l'intero servizio.
- 5) **Requisiti di partecipazione:** per partecipare alla gara gli interessati dovranno:
 - a) essere in possesso dei requisiti morali e professionali previsti per l'attività di pubblico esercizio di somministrazione alimenti e bevande;
 - b) essere in possesso dei requisiti morali e professionali ed inoltre non dovranno trovarsi in alcuna causa che possa determinare esclusione dalla gara o incapacità di contrattare con la Polisportiva Palazzolo.
 - c) essere in regola con le disposizioni dettate dalla Legge n.68/1999, recante "*norme per il diritto al lavoro dei disabili*";
 - d) essere in regola con gli adempimenti di cui al D.Lgs. 81/2008 in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;

- 6) **Procedura di aggiudicazione prescelta e modalità di presentazione dell'offerta:** procedura aperta. La documentazione richiesta per la partecipazione alla gara deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa o da altro soggetto che presenti contestualmente specifica procura notarile; i documenti da presentare e le modalità di presentazione sono dettagliati di seguito:

Le imprese dovranno produrre un plico debitamente sigillato con ceralacca o, comunque, con altra modalità idonea a rendere oggettivamente impossibile l'eventuale apertura e chiusura, integro e non trasparente, recante il nominativo dell'offerente, la sede dell'impresa e l'oggetto della gara (**"OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL BAR SITO ALL'INTERNO DEL "CENTRO SERVIZI" DI PALAZZOLO- NON APRIRE"**).

L'offerta dovrà essere recapitata tramite Servizio Postale raccomandato o mediante consegna a mano presso la Polisportiva Palazzolo entro e non oltre le ore **9,30 del 19/02/2017** recapito del plico rimane ad esclusivo rischio dell'impresa concorrente.

Indirizzo al quale inoltrare le offerte: Polisportiva Palazzolo – via Cecco Angiolieri, 1 - 37060 Palazzolo di Sonà (VR).

Il plico deve contenere, al suo interno, **tre buste**, a loro volta idoneamente chiuse, sigillate con ceralacca o altro e controfirmate sui lembi di chiusura, le quali dovranno riportare sull'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura rispettivamente:

- **"Busta A – Documentazione amministrativa"**,
- **"Busta B – Offerta tecnica"**,
- **"Busta C – Offerta economica"**.

Nella busta denominata **"Busta A – Documentazione amministrativa"** dovranno essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

Autodichiarazione concernente gli elementi di ammissione, da effettuare mediante la compilazione dello schema allegato sub A al presente bando, debitamente sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa, con allegata copia di un valido documento di identità personale. In caso di associazione temporanea di imprese, la dichiarazione di cui all'allegato A dovrà essere prodotta da ciascuna impresa associata. Nel caso di dichiarazioni con più opzioni, di cui all'allegato A, è obbligatorio indicare l'opzione che corrisponde a quanto si intende dichiarare (*barrare i periodi non corrispondenti*), a pena di esclusione dalla gara;

- Capitolato d'oneri sottoscritto in ogni pagina dal legale rappresentante dell'impresa concorrente;
- Certificato di presa visione dei luoghi. A tal fine si informa che le imprese interessate dovranno eseguire tale sopralluogo, previo appuntamento telefonico con Nicola Manara (cell. 3473006568).

Si precisa che al sopralluogo saranno ammessi esclusivamente:

- il legale rappresentante dell'impresa;
- un dipendente della stessa, munito a tal fine di specifica delega con firma autenticata.

Si precisa inoltre che ogni rappresentante o delegato, potrà effettuare il sopralluogo per una sola impresa o raggruppamento.

Nella busta denominata **"Busta B – offerta tecnica"** dovrà essere inserita **a pena di esclusione** la seguente documentazione:

offerta tecnica: progetto di gestione del servizio, sottoscritto con firma leggibile e per esteso in calce ad ogni pagina dal titolare, se trattasi di ditta individuale, o dal legale

rappresentante, se trattasi di società, redatta in lingua italiana espressa in max 6 facciate A4 carattere Arial 12 (*non sono ammessi allegati al progetto*).

Nella busta denominata “**Busta C – offerta economica**” dovrà essere inserita **a pena di esclusione** la seguente documentazione:

offerta economica, da redigere utilizzando il modulo Allegato “A” predisposto da questo Associazione indicante il canone annuo in aumento in riferimento al canone di concessione a base di gara, espresso, a pena di esclusione, sia in cifre, sia in lettere. L’offerta va sottoscritta, con firma leggibile e per esteso, dal titolare, se trattasi di ditta individuale, o dal legale rappresentante, se trattasi di società.

Non sono ammesse offerte condizionate né espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.

7) **Criteri di aggiudicazione:** l’aggiudicazione della concessione avverrà con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa in base ai seguenti elementi e relativi punti:

➤ **OFFERTA TECNICA:** PROGETTO DI GESTIONE DEL SERVIZIO – **massimo punti 60**, così suddivisi:

1. Orario di apertura al pubblico (massimo punti 10) – la commissione terrà conto della formulazione dell’orario che soddisfi da una parte le esigenze degli avventori e, dall’altra, quelle della popolazione residente nelle vicinanze
2. Completezza e qualità dell’arredamento (massimo punti 12)
3. Assortimento dell’offerta eno-gastronomica (massimo punti 10)
4. Iniziative varie a favore di minori ed anziani (massimo punti 8)
5. Iniziative culturali e turistiche (massimo punti 8)
6. Migliorie/proposte varie (massimo punti 12)

➤ **OFFERTA ECONOMICA:** CANONE ANNUO – **massimo punti 40**

L’importo a base di gara è stabilito nel canone annuo pari ad minimo € 6.000,00 (seimila/00), IVA esclusa. Sono escluse offerte in ribasso o alla pari.

Verranno attribuiti punti 40 all’offerta con il canone annuo più alto e alle altre offerte punteggi inversamente proporzionali secondo la seguente formula:

$$\text{punteggio da assegnare al canone } b = \frac{b \times c}{a}$$

dove:

- a = offerta recante il canone annuo più alto
- b = canone annuo preso in considerazione
- c = punteggio massimo prefissato

Risulterà aggiudicatario il concorrente che avrà riportato il maggior punteggio complessivo, pari alla somma dei punteggi parziali espressi con due cifre decimali.

Si procederà all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

8) **Svolgimento della gara:**

a) **Data, ora e luogo** della gara: il **19.02.2017 - h. 9.30** – Sede Polisportiva Palazzolo – via Cecco Angiolieri, 1 – Palazzolo di Sona (VR)

b) **Persone ammesse** ad assistere alla gara: titolare, se trattasi di ditta individuale; legale rappresentante, se trattasi di società ovvero dipendente della stessa, munito a tal fine di specifica delega.

- 9) **Clausole contrattuali particolari** – ulteriori oneri ed obblighi: ad integrazione e parziale modificazione delle norme contenute nel Capitolato d'Oneri, sono aggiunte le seguenti ulteriori disposizioni:
- Data l'urgenza di provvedere, l'impresa aggiudicataria è tenuta ad accettare l'effettuazione del servizio anche in pendenza del contratto nel rispetto dei termini sopra specificati.
 - Ove, nel termine indicato l'impresa non ottemperi alle richieste che saranno formulate la Polisportiva, senza bisogno di ulteriori formalità o di preavvisi di sorta, potrà ritenere decaduta, a tutti gli effetti di legge, l'impresa stessa dall'aggiudicazione, salvo il diritto di agire per il risarcimento dei danni.
 - La definizione delle controversie derivanti dall'esecuzione del servizio oggetto del presente appalto è devoluta all'Autorità Giudiziaria Ordinaria – foro competente di Verona. Viene quindi espressamente esclusa la competenza arbitrale.
- 10) **Responsabile del procedimento** è Nicola Manara , Presidente della Polisportiva.
Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, si informa che i dati forniti dalle imprese saranno trattati dalla Polisportiva per finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipulazione e gestione del contratto. Il titolare del trattamento dei dati in questione è la Polisportiva .
- 11) **Contatti:** il bando di gara e gli elaborati relativi alla concessione sono reperibili sul sito internet della Polisportiva [http:// polisportivapalazzolo.weebly.com](http://polisportivapalazzolo.weebly.com) Per informazioni ci si dovrà rivolgere a Nicola Manara cell. 3473006568

Il presente bando, che coincide con l'avviso di gara previsto dalla vigente normativa, viene pubblicato all'Albo pretorio e sul sito internet del Comune di Sona.

Palazzolo, 30 Gennaio 2017

IL Presidente
(*Nicola Manara*)